



# KOMIT

KOPERASI MITRA TELADAN

RAPAT ANGGOTA TAHUNAN  
TAHUN BUKU 2014

SABTU, 23 MEI 2015- JAKARTA

# Daftar Isi

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit  
Tahun Buku 2014

Sambutan Ketua KOMIT [03]

In Memoriam [05]

Latar Belakang KOMIT [06]

- ✓ Visi dan Misi
- ✓ Tujuan, Nilai-nilai
- ✓ Susunan Pengurus
- ✓ Program Kerja

Target Keanggotaan [08]

Nilai Tambah Anggota KOMIT [09]

Kegiatan KOMIT 2014 [10]

Produk KOMIT [11]

Kinerja KOMIT 2014 [18]

Pertumbuhan Keuangan KOMIT 2008-2014 [20]

Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU) [21]

Rencana Kerja 2015 [23]

Launching Produk Baru [24]

- ✓ Rose Gold
- ✓ KOMIT-BIZ

Lampiran Laporan Keuangan 2014 (audited) [26]

- ✓ Neraca
- ✓ Rugi Laba

# Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit 2014 :

## **Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah :**

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

## ***Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang RAPAT ANGGOTA:***

1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam Koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
2. Rapat Anggota yang pertama pembentukan Koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut Anggaran Dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
3. Rapat Anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam Rapat.

# Salam RAT

Segala syukur dan kemuliaan bagi Tuhan yang telah menuntuk kita selama tahun 2014 sehingga pada hari ini dapat dilaksanakan kembali Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2014, yang diselenggarakan di Jakarta.

Pertama saya ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh anggota KOMIT yang telah memberikan kepercayaan pada saya untuk mengelola, serta kepada seluruh Pengawas, Penasehat, Pengurus dan staff pendukung, yang tanpa mereka KOMIT tidak akan bisa berdiri seperti saat ini.

Sampai akhir tahun 2014 jumlah anggota sebanyak 1.883 orang, dengan total aset sebesar **Rp. 26.983.210.255,-**. Suatu angka yang membanggakan, dan ini bisa dijangkau karena seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan).

Dana yang dikelola terbagi dalam berbagai portofolio dimana 4,0% dalam bentuk obligasi, 45,4% dalam bentuk reksadana saham dan saham unggulan, 21,2% dalam bentuk deposito, 21,1% sebagai pinjaman anggota dan 8,43% investasi rumah kost di Cikarang.

Saya selaku pengurus berharap kita semua terlibat mengkampanyekan agar KOMIT lebih **“meresap”** sehingga Tag line KOMIT **“Menabung dan Memberkati”**, tidak akan menjadi sekedar slogan.

Sebagai tanggung jawab pengurus , maka dalam RAT ini , kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik indenpeden Kantor Akuntan Publik Drs. Abdulrahman Hasan Salipu (auditors-tax & management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.



Pada laporan keuangan 2014 ini, kinerja KOMIT membukukan laba hampir dua kali lipat dari tahun sebelumnya menjadi Rp. 2.381.720.192 dibandingkan tahun 2013 sebesar Rp. 1.212.648.581,-

Hasil Investasi tahun 2014 memberikan imbal hasil ROI (Return on Equity) 11,87% nett. Hampir semua sektor investasi naik, pertama dari hasil investasi saham dan partisipasi anggota melalui pinjaman, selain itu deposito dan investasi rumah kost juga makin meningkat. Kontribusi pinjaman anggota meningkat, namun KOMIT berkomitmen tidak menaikkan sukubunga pinjaman lama, hanya pinjaman baru yang mengalami penyesuaian sukubunga.

Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan anda semua, KOMIT tidak akan berhasil.

Terima kasih atas dukungan para sponsor RAT Komit tahun buku 2014:



RUMAH SAKIT  
ROYAL PROGRESS  
Melayani dengan Penuh Cinta Kasih

PALOMA  
SHOPWAY

Tuhan memberkati.

**Ir. Juhono S. Sudirgo, CFP, QWP.**



*Ket foto (dari kiri) : Jeffry Gunawan (Wakil Ketua 1),  
Juhono S. Sudirgo (Ketua), Handoko (Wakil Ketua 2)*

# In Memoriam

Berita duka menjelang RAT adalah berpulangnya Bapak Pendiri KOMIT Dr.Subowo D.Timboel pada tanggal 16 April 2015. Tanpa perjuangan dan pengorbanan beliau yang tidak mengenal lelah sejak mengurus perijinan, pembentukan pengurus dan mobilisasi anggota, KOMIT tidak akan pernah ada.

Kepemimpinan beliau sebagai Ketua selama 6 tahun membuat KOMIT menjadi sebesar hari ini dan telah memberkati banyak anggota melalui tindakan nyata di bidang keuangan tanpa ada imbalan apapun, pasti menjadi upah yang besar yang sudah disediakan Bapa di Surga.

Selamat jalan pak Subowo... Kami akan melanjutkan perjuangan Bapak di KOMIT sampai bangsa Indonesia menjadi cerdas secara finansial, taraf hidup anggota meningkat sampai sejahtera, sesuai cita-cita kita bersama.



# Latar Belakang



**K**OMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal 18 April 2008, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008, KOMIT juga memiliki SIUP : 0707/1.824.51, TDP : 09.05.2.51.00745 serta NPWP : 02.707.037.4-026.000.

Ada pun visi , misi dan susunan pengurus dari Komit adalah sbb :



## **VISI:**

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan .



## **MISI:**

Bersama membangun masa depan yang lebih baik.  
*Together We build better future*



## **TUJUAN:**

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:  
**K**ebersamaan untuk saling mendukung  
**O**psi untuk pengembangan keuangan  
**M**embangun disiplin menabung  
Investasi masa depan  
Tekad membangun gaya hidup keuangan yang sehat



## **NILAI-NILAI KOMIT:**

**H**emat – berhenti boros untuk diri sendiri  
**I**ntegritas – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri  
**D**isiplin - menabung untuk masa depan  
**U**let – berkarya kreatif dan pantang menyerah  
**P**eduli – memberkati sesama anggota dan orang lain

## ✓ SUSUNAN PENGURUS

**Dewan Kehormatan:** Lukas Winarno, Arie Sukianto Sendjaja

**Dewan Pengawas:**

Ketua : Alm Subowo Diredjo Timboel  
Anggota : Chrisnan  
Anggota : Iwan Wibowo

**Dewan Pimpinan:**

Ketua : Juhono S.Sudirgo  
Wakil Ketua 1 : Jeffry Gunawan  
Wakil Ketua 2 : Handoko

Sekretaris : Ellen Yunita  
Bendahara : Eva Simawaty

**PANITIA PEMBERDAYAAN**, yang diketuai oleh WAKIL KETUA I dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari *Departemen Pengembangan Usaha dan Departemen Kesejahteraan Anggota*.

*Anggota:* Darwin Gozali, Brammeta Yudhistira, Suroso, Rimson, Djunaidi Lie, Sigit HendraGunawan, Djoni Gunawan

**PANITIA PENDANAAN**, yang diketuai oleh WAKIL KETUA II dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari *Departemen Simpanan & Departemen Pemasaran*

*Anggota:* Arie Sukianto Sendjaja, Indra Lamuda, Agustar Radjali, Cecilia Elise

**Penasehat Ahli :** Robert Tambupolon , Tony Budidjaja ,

## ✓ PROGRAM KERJA :

- Panitia Pemberdayaan : Perintisan usaha, rumah kost, penyertaan modal ventura, pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, dll
- Panitia Pendanaan : Simpanan anggota (SIMPAN BERKAT, BUNGA Emas, TANAM Saham, Komit- Link, TANAM Emas, dsb) dan pinjaman (pinjaman karyawan, pinjaman kendaraan bermotor, pinjaman usaha, dsb)

# Target Keanggotaan

**KOMIT** terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan 'tagline' menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (Kingdom Business Community) dapat ditemui di beberapa kota besar diluar Jakarta, yaitu : Bandung, Semarang, Surabaya, dan Denpasar.

Selain melalui kerjasama institusi, diharapkan Anggota KOMIT dapat secara proaktif mengajak rekan dan keluarganya untuk ikut membudayakan menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Pada tahun ini KOMIT membuka kelas keanggotaan baru "Rose-Gold" dengan simpanan wajib Rp 200.000 per bulan, dengan target utama kaum wanita, yang biasanya menjadi tulang punggung keluarga dalam mengelola tabungan untuk masa depan keluarganya.

**Berikut adalah jumlah dan kelas keanggotaan KOMIT di tahun 2014 dan target tahun 2015 :**

Anggota	Realisasi Anggota 2014	Target Anggota 2015
• Bronze dan Pro-Bronze	515	800
• Silver dan Pro-Silver	966	1.500
• Rose Gold	0	750
• Gold dan Pro-Gold	275	300
• Platinum dan Pro-Platinum	127	150
<b>Total Anggota</b>	<b>1.883</b>	<b>3.500</b>

# Nilai Tambah Anggota KOMIT

## Kartu Diskon

Sebagai anggota KOMIT, akan mendapatkan Kartu Anggota yang memberikan nilai tersendiri misalnya potongan biaya perawatan sebesar 5-10% di RS Royal Progress, New Beringin Motor 10-15%, kerjasama dengan Asuransi kendaraan bermotor (TRIPA) dengan tarif khusus bagi anggota KOMIT.

## Asuransi Kesehatan (optional)

Saat ini pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan yang sangat terjangkau harganya. Namun jika Anggota KOMIT memerlukan layanan tambahan, berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu swasta lainnya. Hanya dengan membayar premi sebesar Rp.49.825,-/bulan (pria), Rp.60.669,-/bulan (wanita), Rp.36.121,-/bulan (anak), mendapatkan fasilitas perawatan RS sebesar Rp.150.000,-/hari selama 365 hari, biaya obat sebesar Rp.4.500.000,-/case penyakit, tindakan operasi senilai Rp.12.000.000,-/case penyakit

## Produk Investasi terbaru

Anggota KOMIT dapat berinvestasi dengan nilai sangat terjangkau pada produk-produk simpanan yang setara dengan produk keuangan pada umumnya di perbankan dan sekuritas, antara lain :

- 1. SIMPAN BERKAT** (SIMPANan BERjangKA komiT) seperti *deposito perbankan*, mulai dari Rp 5 juta dengan bunga kompetitif (saat ini setara penjaminan LPS di perbankan) dengan tarif pajak resmi lebih rendah 0-10% saja.
- 2. BUNGA Emas** (tabUNGAN Emas) seperti *tabungan logam mulia* di perbankan syariah dan pegadaian. Minimal Rp 1 juta.
- 3. TANAM Saham** (Tabungan rencana koMit di Saham) seperti *reksadana saham*. Minimal Rp 100.000,-
- 4. KOMIT-Link**, paduan TANAM Saham dengan asuransi jiwa murni term-life kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dari Salim Grup, seperti *unit link*. Minimal Rp 500.000,-

# Kegiatan KOMIT 2014

## Keanggotaan Perusahaan

Pada Tahun 2014 sasaran utama adalah bagaimana bisa menjaring lebih banyak anggota agar sasaran KOMIT menjadi sarana “Menabung dan Memberkati” dapat terlaksana. Nyaris tidak ada sarana simpan pinjam yang lain secara seimbang dapat memenuhi kebutuhan anggotanya, yaitu saat menyimpan anggota mendapat imbal hasil di atas inflasi, dan saat anggota perlu meminjam bisa lebih ringan dari institusi non bank umum (pinjaman ke bank umum pasti lebih murah daripada pinjaman KOMIT mengingat sumber dana bank umum sangat murah dan proses pinjaman harus memenuhi syarat Bank yang tidak mudah).

Tahun 2014 KOMIT menjalin kerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community) untuk menjangkau anggota diluar Jabotabek. Beberapa kota sedang disiapkan menjadi kantor perwakilan KOMIT seperti Bandung, Semarang, Surabaya dan Denpasar.



## KERJASAMA

Berikut beberapa perusahaan yang telah bekerjasama untuk memasukkan stafnya menjadi anggota KOMIT:



Trinitas  
Intrapenta  
Multimodern  
Gizi Tata Pangan

Hotel Maesha Ponorogo  
Multi Andra Kreasi  
Supertehnik  
Joyfull

Taman Safari  
Celo Group

# Produk KOMIT

Sejak berdiri hingga operasional tahun 2014, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, antara lain:

## 1. Produk SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (Simpanan Berjangka Komit) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2014 nilainya mencapai Rp. 2.492.106.658,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari Deposito: (sukubunga SIMPAN BERKAT saat ini setara dengan Deposito Bank yaitu 7,5 % p.a. namun beban pajak lebih rendah dari Deposito Bank).

- ➔ Di Bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20 %.
- ➔ Di Koperasi, untuk Bunga Simpanan Koperasi < Rp. 240.000/bulan → BEBAS PAJAK! (No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)  
Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

### **Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT :**

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 38 juta bunga bebas pajak, diatas Rp 38 juta pajak atas bunga 10 % final) – dengan asumsi suku bunga saat ini 7,5% p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara deposito bank ternama
- Bisa menjadi saluran berkat/Sponsor bagi orang lain. Caranya? Sponsor menempatkan dana di deposito dan bunga dibayarkan untuk Simpanan Wajib Anggota Bronze yang disponsori, misal anak asuh, pembantu, sopir, karyawan, dsb.

## 2. TaBUNGAN EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT saat RAT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana sejak diluncurkan, ada 81 orang yang telah membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram.

Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gram atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Saldo Pinjaman BUNGA EMAS anggota KOMIT menurun terus dengan cicilan berjalan dengan sisa per 31 desember 2013 sebesar Rp.65.446.793,- Beberapa Anggota telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr di tahun 2012.

## 3. KREDIT KOMIT

Kredit Karyawan

Sudah berjalan dengan tujuan :

- Produktif (beli kendaraan untuk bekerja, merintis usaha sendiri, dsb)
- Menggantikan kredit mahal (rentenir, pegadaian, kartu kredit, dsb)
- Bisa pinjam tanpa agunan maksimal 3 bulan gaji atau 3 x saldo tabungan Komit (mana yang lebih rendah), dengan syarat dan ketentuan berlaku (ada referensi Perusahaan dan jaminan potong gaji untuk angsuran)

## 4. PRODUK INVESTASI: TANAM (Tabungan rencana koMit)

Merupakan produk yang dilanching saat RAT tahun 2012

*"Rencana Tuhan tidak pernah gagal..." lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan? Rencana kita haruslah sesuai dengan Rencana Tuhan.*

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?

Karena itu KOMIT menyediakan TABungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk di TANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa di PETIK sesuai rencana...



## Beberapa varian produk TANAM :

### A. TANAM Emas

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibelikan Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya di PETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara “bagi hasil” dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.

*Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 100 juta. (asumsi Harga LM per gram saat ini Rp 500.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, Saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 665.000/gram. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.330.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 33 % selama 3 tahun). Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.*

### Fitur TANAM Emas :

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT jika butuh dana.  
Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT.
- TANAM Emas akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang Sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada) Biaya penitipan Emas di KOMIT adalah 1,5 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam harga beli LM.



## B. TANAM Saham

Ingin invest di Saham? Anda bisa membuka rekening Saham saat ini dengan dana min. Rp 5 juta, atau membeli reksadana saham min. Rp 100 ribu. TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 500.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang, dengan rata-rata hasil diatas 20 % per tahun.

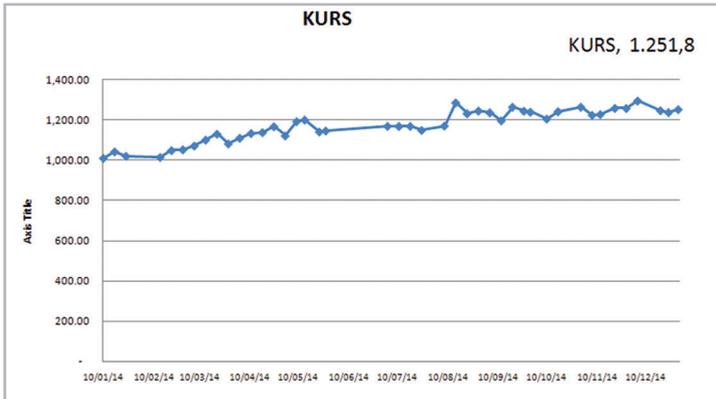
### Fitur TANAM Saham :

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Saham Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat untuk masuk ke saham, dan sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK sebelum jatuh tempo, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya. Ada biaya adm jika diPETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang diPETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM
- Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, Saham akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang Sertifikat yang tercatat di KOMIT. Atau saat diPETIK sebelum jatuh tempo, menurut imbal hasil yang tercatat di KOMIT saat itu.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada).
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2 % per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

Saat diluncurkan, produk TANAM Saham diikuti oleh 67 anggota dengan total dana terkumpul Rp.270.270.000,- Dana yang terkumpul dibelikan saham-saham yang aktif di'trading'kan berdasarkan analisa teknikal. Berbeda dengan investasi saham KOMIT yang lebih berdasarkan analisa fundamental jangka panjang, investasi TANAM Saham dipantau secara cermat dengan memilih saham yang aktif dan memiliki trend untuk naik. Saat diluncurkan nilai KURS (KOMIT Updated Rate of Shares) adalah 1000. Artinya setiap investasi Anggota Rp 1000 memperoleh 1 unit penyertaan. Per 31 Desember 2014, KURS TANAM Saham telah naik sebesar 25,8% menjadi 1251,8. Artinya uang Rp 1000 dari Anggota kini nilainya telah naik menjadi Rp 1258,1.

Khusus TANAM Saham, Anggota bisa beli dan jual kapan saja berdasarkan ketentuan produk yang berlaku.

Hasil Investasi TANAM Saham dapat dilihat pada grafik dibawah ini.



### C. KOMIT-Link



Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.

Siapa CAF? CAF merupakan perusahaan asuransi jiwa grup Salim, dengan pemegang

- saham:
- PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR) 80%
  - PT Asuransi Central Asia (ACA) 20 %

Dalam kerjasama ini produk yang dijual adalah proteksi asuransi jiwa berjangka 5 tahun (dapat diperpanjang setiap 5 tahunan) dengan premi tunggal yang ditetapkan diawal kontrak. Premi tunggal ini dapat dicicil melalui KOMIT sehingga terasa ringan.

Cicilan ditetapkan Rp. 500.000/bulan akan dilakukan melalui autodebet KOMIT setiap tanggal 5 bersamaan dengan pendebitan simpanan anggota setiap bulan.

Setelah dipotong biaya asuransi, sisa dana akan diinvestasikan di TANAM Saham.

#### **Keuntungan Anggota membeli KOMIT-LINK :**

1. Proteksi asuransi jiwa dari perusahaan ternama dengan nilai sesuai kebutuhan
2. Hanya ada biaya asuransi (Cost of Insurance) yang nilainya sudah ditetapkan dimuka secara transparan, tidak ada biaya apapun lainnya (NO biaya akuisisi, NO biaya administrasi bulanan, NO biaya pemeliharaan, NO biaya top up).
3. Investasi anda akan berkembang maksimal dalam bentuk TANAM Saham, yang dikelola oleh Manajer Investasi dari KOMIT yang berlisensi dan berpengalaman.

### Syarat dan Ketentuan KOMIT-LINK :

1. Usia masuk 17 – 50 tahun.
2. Premi tunggal bisa cicil 12 bulan (dengan syarat tabungan di KOMIT minimal sama dengan nilai premi tunggal).
3. Satu Paket = Setoran Rp 500.000/bulan untuk Uang Pertanggungsaan (U.P) Rp 50 juta (berlaku kelipatan max.beli 10 Paket atau U.P. Rp 500 juta).
4. CAF berhak menolak aplikasi sesuai kriteria intern dan dana akan dikembalikan 100%.
5. Tidak ada biaya apapun. Setoran dipotong cicilan premi, sisa di-investasikan di TANAM Saham.
6. Dana dapat dicairkan setiap saat setelah tahun ke 3 tanpa penalti. Penarikan dibawah 3 tahun bisa dalam bentuk pinjaman dari KOMIT, menurut syarat yang berlaku di KOMIT.

**Tabel Premi Tunggal untuk 5 tahun UP Rp 50 juta :**

Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x
17	434,500	29	550,000	41	1,131,000
18	447,000	30	565,500	42	1,228,500
19	457,000	31	584,000	43	1,335,500
20	466,000	32	606,000	44	1,454,000
21	473,000	33	633,000	45	1,585,500
22	480,000	34	666,000	46	1,730,000
23	486,000	35	707,500	47	1,890,000
24	493,000	36	757,500	48	2,064,500
25	501,500	37	816,000	49	2,256,000
26	511,500	38	884,000	50	2,464,500
27	522,500	39	958,500		
28	535,500	40	1,041,000		

Contoh : Bapak Ali usia 22 tahun, biaya premi tunggal Rp 480.000 atau cicil Rp 40.000/bulan tanpa bunga. Setiap setoran Rp 500.000 pada bulan ke 1-12 dipotong Rp 40.000, sisanya Rp 460.000 langsung diinvestasikan di TANAM Saham. Bulan ke 13, semua setoran Rp 500.000 secara utuh diinvestasikan di TANAM Saham.

Bulan	Setor (Rp)	Bayar cicilan premi	Investasi TANAM SAHAM
1-12	500.000	40.000	460.000
13-60	500.000	0	500.000

Bapak Ali diproteksi dengan Uang pertanggungan Rp 50 juta selama 5 tahun. Pada akhir tahun ke-5 kontrak berakhir dan seluruh dana dikembalikan tergantung KURS TANAM Saham yang berlaku. Asumsi jika hasil investasi 15% per tahun maka dana yang dikembalikan Rp. 42.585.872,- (laba 42%).

- Bandingkan dengan unit link pada umumnya, di tahun ke-5 saldo investasi hanya Rp 19,5 juta (minus 48% dari dana yang sudah disetor).
- Jika akhir tahun ke 5 dana tidak diambil, tapi dipergunakan untuk perpanjangan polis 5 tahun ke depan, maka TANPA setor tambahan, nilai investasi akan berlipat ganda di TANAM Saham.

Nilai investasi akan dipotong premi tunggal Rp 522.500, sisa Rp 42.063.372,- akan diinvestasikan penuh di TANAM Saham. Proteksi Anda tetap berjalan dan investasi Anda terus meningkat.

Berdasarkan “rumus investasi 72”, TANPA menambah setoran lagi, maka investasi Anda dobel setiap 5 tahun dengan asumsi imbal hasil investasi 15% per tahun, sbb :

Asumsi usia 22 beli 1 Paket setor Rp 500.000 x 60 = Rp 30 juta

Usia	Setor	Hasil	Potongan	Saldo
27	30,000,000	15%	522,500	42,585,872
32			606,000	84,436,517
37			816,000	168,190,728
42			1,228,500	335,820,678
47			1,890,000	671,653,870
52			2,937,000	1,345,028,482
57			-	2,705,332,706

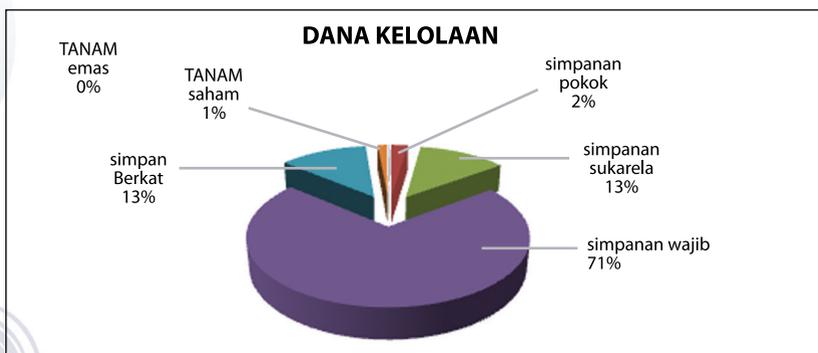
\*Disclaimer : Ilustrasi di atas bukan merupakan jaminan KOMIT, hasil investasi disesuaikan dengan kondisi pasar saham. Investasi Saham adalah investasi dengan risiko tinggi namun dapat memberikan imbal hasil maksimal untuk jangka panjang.

Semua berawal dari Setoran Rp 500.000 x 5 tahun saja sejak usia 22 tahun ! Dan proteksi tetap berlaku dengan UP Rp 50 juta sejak usia 22 hingga 57 tahun+ Dana Pensiun tersedia Rp 2,7 milyar !!!

# Kinerja KOMIT 2014

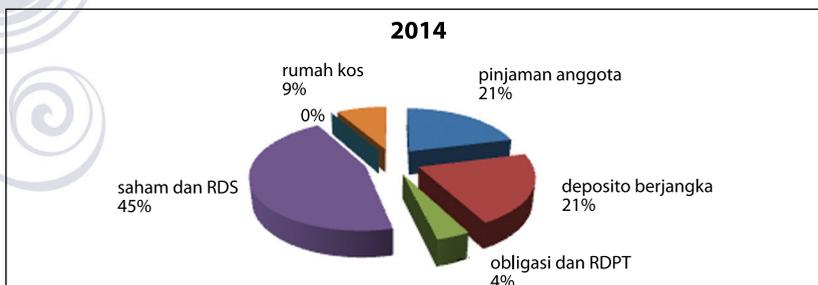
Dana yang dihimpun KOMIT mencapai Rp 22.703.348.982,- terbagi dari ;

• Simpanan sukarela	Rp. 2.876.369.286,- (13%)
• Simpanan wajib	Rp. 16.455.147.000,- (71%)
• Simpanan pokok	Rp. 548.700.000,- (2%)
• Simpan Berkat	Rp. 2.492.106.658,- (13%)
• TANAM Saham	Rp. 310.446.038,- (1%)
• TANAM Emas	Rp. 20.580.000,- (0%)
<b>TOTAL DANA</b>	<b>Rp. 22.703.348.982,- (100%)</b>



Dana yang dikelola terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain

ORI/Reksadana Pendapatan Tetap sebesar	Rp. 1.046.995.343,-(4,0%)
Saham dan Reksadana saham sebesar	Rp. 11.961.202.752,- (45,4%)
Deposito Perbankan sebesar	Rp. 5.577.542.447,- (21,2%)
Pinjaman Anggota sebesar	Rp. 5.553.028.182,- (21,1%)
Investasi Rumah Kost sebesar	Rp. 2.217.023.000,- (8,4%)
<b>Total aset kelolaan</b>	<b>Rp. 26.355.791.724,- (100%)</b>

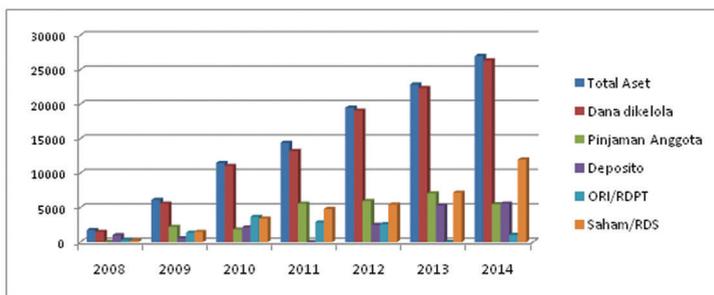


Tahun 2014 kinerja investasi cukup menggembirakan. Investasi saham meningkat dengan kenaikan indeks harga saham gabungan sebesar 22%, sukubunga deposito perbankan naik hingga penjaminan LPS sebesar 7,75% pa, selain itu pinjaman ke anggota juga sangat minim kerugian akibat kredit macet, akibat sistem mentor yang berjalan baik. Pelunasan pinjaman dari jumlah Rp 7 milyar di tahun 2013 menjadi Rp 5,4 milyar di tahun 2014 menunjukkan komitmen anggota untuk ikut memelihara KOMIT sebagai wadah keuangan milik anggota bersama.

Strategi KOMIT mengatur portofolio cukup tepat yaitu menambah portofolio saham. Selain itu investasi rumah kost juga mengalami peningkatan nilai pasar selain pendapatan sewa. Kenaikan property selama tahun 2013-2014 hampir 30 % dari nilai pembelian semula menjadi *“capital gain”* atau laba cadangan sampai properti dijual.

Walaupun sukubunga pinjaman bank umum di akhir tahun sudah melonjak menjadi 12-16 % pa, KOMIT masih mempertahankan sukubunga untuk pinjaman lama. Hanya pinjaman baru yang mengalami kenaikan dari 1,25% per bulan menjadi 1,35 % per bulan.

Tingkat kolektabilitas pinjaman sampai hari ini tergolong baik, *“bad debt”* sangat rendah, dan telah diantisipasi dengan pencadangan Rekening Terproteksi pada tahun 2014 yang besarnya mencapai Rp. 831.966.881,-



## RAPAT PENGURUS

Selama tahun 2014, telah dilakukan beberapa kali rapat yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan, pengembangan usaha, dll.

Selama 2014, dilakukan sbb:

1. Tanggal 24 Jan 2014 sebanyak 10 orang yang hadir
2. Tanggal 16 Maret 2014 sebanyak 10 orang yang hadir
3. Tanggal 01 Mei 2014 sebanyak 12 orang hadir
4. Tanggal 10 Juni 2014 sebanyak 19 orang yang hadir

# Pertumbuhan Keuangan KOMIT 2008 - 2014

		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Dana Kelola Investasi</b>	<b>Total Aset</b>	1,743	6,118	11,457	14,402	19,489	22,851	26,983
	<b>Dana Kelola</b>	1,493	5,574	11,040	13,214	19,063	22,157	26,355
	Rumah Cikarang					2,100	2,031	2,217
	Pinjaman anggota	10	219	1,832	5,571	4,495	7,058	5,487
	Bunga Emas	-	-	-	-	1,454	585	65
	Deposito	991	554	2,132	-	2,500	5,286	5,577
	ORI/ Reksadana							
	pend tetap	293	1,350	3,667	2,860	2,591	29	1,046
	Saham/ Reks. saham	200	1,479	3,409	4,782	5,423	6,622	11,961
	Tanam Saham	-	-	-	-	500	545	647
Tanam Emas	-	-	-	-	-	45	20	
<b>Simpanan Anggota</b>	Simpanan Anggota	1,569	4,704	8,750	11,501	14,608	18,077	19,880
	Simp.Sukarela	737	1,256	2,004	2,082	2,129	2,767	2,876
	Simp.Wajib	258	2,912	6,023	8,701	11,784	14,671	16,455
	Simp. Pokok	574	536	722	717	694	638	549
<b>Simpan Berkat</b>	Simpan Berkat	-	221	585	665	2,000	1,895	2,492
<b>Laba Rugi</b>	Bunga pinjaman	-	127	498	465	684	742	1,064
	Cadangan terproteksi	-	32	156	272	438	588	832
	Hasil Investasi	40	174	1,031	954	925	719	1,656
	Deposito				121	104	310	349
	ORI				121	110	222	60
	Saham				712	710	102	1,115
	Rumah Kost	-	-	-	-	-	83	131
	Laba bersih	23	119	1,302	1,213	1,225	1,212	2,381
	SHU Dibagi	40	370	846	1,007	1,173	1,212	2,167

# Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU)

\*Rencana SHU, diajukan saat RAT 2014



KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.2.391.720.192, meningkat 96,5% dibandingkan laba bersih tahun 2013. Di tahun 2014 Pasar saham baik 22%. Bunga deposito perbankan bertahan dengan penjaminan LPS sebesar 7,75%. Selain itu bunga pinjaman baru, KOMIT hanya naik 0,1 % per bulan dianggap cukup bersahabat bagi anggota yang butuh pinjaman di tahun 2014, sementara terhadap pinjaman lama KOMIT berkomitmen tidak menaikkan sukubunga.

Dengan mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 91% ini berarti memberi imbal hasil setara bunga deposito sebesar 10,6% p.a. (diatas sukubunga penjaminan pemerintah atau Lembaga Penjamin Simpanan saat ini 7,5% pa, dan jauh diatas inflasi tahun 2014 sebesar 8,36%).

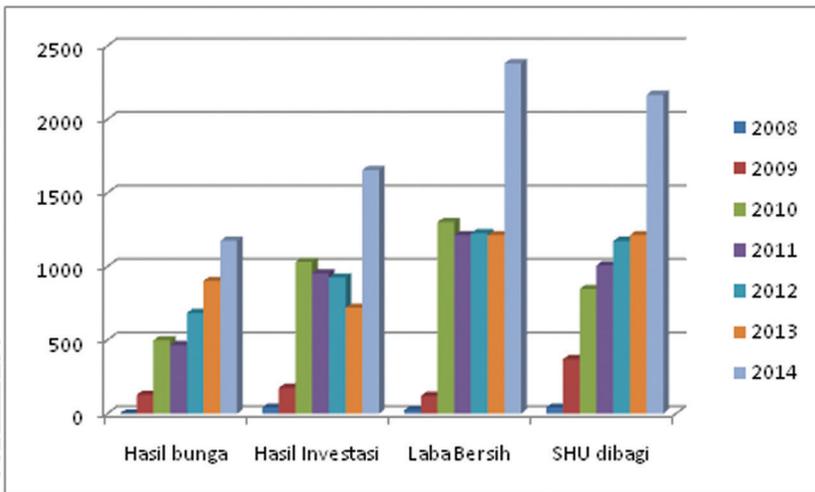
Dengan demikian jumlah SHU yang akan dibagikan direncanakan sebesar Rp. 2.167.365.375,- dengan komposisi sbb :

- Simpanan anggota sebesar (dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.890.873.920,- +Pajak SHU 10% Rp. 189.087.392)	Rp. 2.079.961.312,- (95,97%)
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar	Rp. 709.448,- (0,03%)
- Dibagikan untuk sosial	Rp. 43.347.307,- (2,0%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2014	Rp. 43.347.307,- (2,0%)

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku, maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2015 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

## Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.



# Rencana Kerja 2015

Pada tahun 2015, kegiatan utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Usaha ini, hanya bisa berhasil bila seluruh anggota KOMIT terlibat mempromosikan hal ini.

Beberapa produk unggulan akan tetap dijalankan seperti:

## **1. SIMPAN BERKAT, BUNGA EMAS, TANAM Emas, TANAM Saham, KOMIT-Link, banyak anggota yang telah merasakan manfaat produk-produk Investasi di KOMIT ini**

## **2. Kredit Kendaraan Bermotor**

- Bisa tanpa Uang Muka (dengan catatan tabungan di Komit saldo min 10% dari harga kendaraan yang dibeli)
- Bunga kompetitif
- Sementara untuk pinjaman secara kolektif perusahaan / kelompok.
- Pembelian motor baru, jangka waktu max. 5 tahun, jaminan BPKB motor ybs.
- Untuk tujuan produktif (kendaraan operasional kantor, alat transport ke tempat bekerja, layanan delivery, dsb)

## **Persyaratan Pinjaman :**

1. Sudah menjadi Anggota KOMIT minimal 3 bulan.
2. Mendapat Sponsor dari Anggota Komit lainnya sekaligus sebagai Mentor atas Pinjaman yang diajukan.
3. Mengisi aplikasi pinjaman KOMIT dengan lengkap (aplikasi bisa diminta pada petugas KOMIT atau dari website KOMIT)
4. Fotocopy KTP (suami – istri)
5. Fotocopy Kartu Keluarga dan Surat Nikah (bagi yang menikah)
6. Fotocopy rekening tabungan 6 bulan terakhir
7. Slip gaji asli dan Surat Keterangan Masa Kerja dari Perusahaan
8. Pas foto 3 x 4 suami –istri

# Launching Produk Baru

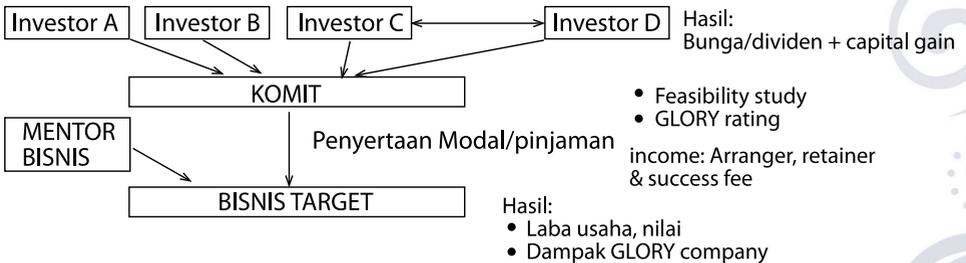


Memenuhi permintaan Anggota untuk mengisi kelas simpanan wajib Rp 200.000/bulan, sejak RAT 2105 KOMIT membuka keanggotaan Rose-Gold. Kelas ini ditujukan dengan prioritas kaum wanita. Dimana umumnya wanita adalah 'menteri keuangan' keluarga, yang bisa menabung dan mengelola investasi buat keluarga di masa depan.

Bersamaan dengan RAT dan peluncuran kelas keanggotaan Rose-Gold, KOMIT mengundang seorang ibu Swandani, yang sukses mengembangkan Resto Dapur Solo berawal dari garasi dan marketing naik sepeda keliling kompleks perumahan, hingga kini memiliki 9 titik penjualan di Jabotabek. Topik "Peran Wanita dalam Keuangan Keluarga", disertai kesaksian dari Distributor MLM Paloma Shopway, yang berhasil mendukung pendapatan suami tanpa harus meninggalkan anak di rumah. Semoga kaum wanita dapat menjadi tulang leher bagi sang suami yang adalah kepala rumah tangga, sehingga keuangan keluarga bisa tegak di masa mendatang.

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community).

Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang "Modal Penyertaan Pada Koperasi"



## Syarat dan Ketentuan :

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua :
  - a. Penyertaan Modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh Pebisnis tersebut.
  - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke Pemodal jika Pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.
5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika Investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga ataudividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-belikan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.
7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau per kuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya, dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.

**KOPERASI MITRA TELADAN**  
**N E R A C A**  
**PER 31 DESEMBER 2014 DAN 2013**

ASET	Tahun 2014 Rp	Tahun 2013 Rp
<b>Aset Lancar:</b>		
Kas dan Setara kas	566,261,483	556,751,771
Piutang Pinjaman Anggota	5,487,581,389	7,057,683,910
Piutang Logam Mulia	65,446,793	585,429,114
Piutang Lain-lain	215,787,675	15,296,700
Uang Muka	35,031,684	32,192,454
Biaya Dibayar Dimuka	51,318,436	75,790,870
Jumlah Aset Lancar	<u>6,421,427,461</u>	<u>8,323,144,819</u>
<b>Aset Tidak Lancar</b>		
Investasi:		
Deposito	5,577,542,447	5,286,363,074
ORI	1,046,995,343	28,620,555
Saham	11,961,202,752	7,167,940,785
Jumlah Investasi	<u>18,585,740,542</u>	<u>12,482,924,414</u>
<b>Aset Tetap</b>		
Nilai Perolehan	2,217,023,000	2,217,023,000
Akumulasi Penyusutan	(240,980,748)	(171,134,708)
Nilai Buku Aset Tetap	<u>1,976,042,252</u>	<u>2,045,888,292</u>
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>20,561,762,794</u>	<u>14,528,812,705</u>
<b>TOTAL ASET</b>	<b><u>26,983,210,255</u></b>	<b><u>22,851,957,524</u></b>

**KEWAJIBAN DAN EKUITAS**

<b>Kewajiban Lancar</b>		
Hutang Lain-lain	600,000	1,201,338
Hutang Pajak	3,639,504	787,311
Biaya yang masih harus dibayar	-	47,429,267
Simpanan Sukarela	2,876,369,286	2,767,372,658
Jumlah Kewajiban Lancar	<u>2,880,608,790</u>	<u>2,816,790,574</u>
<b>Kewajiban Tidak Lancar</b>		
Simpan Berkat Anggota	2,492,106,658	1,895,645,365
Tanam Saham	310,446,038	269,510,000
Tanam Emas	20,580,000	-
Jumlah Kewajiban Lancar	<u>2,823,132,696</u>	<u>2,165,155,365</u>
<b>Ekuitas</b>		
Simpanan Wajib	16,455,147,000	14,671,256,000
Simpanan Pokok	548,700,000	638,800,000
Cadangan proteksi	831,966,881	588,296,028
Modal sumbangan	400,000,000	400,000,000
Keuntungan(kerugian) yg blm direalisasi	211,738,995	(115,027,448)
Saldo Laba (rugi)	450,195,701	474,038,425
Lab a (Rugi) Bersih	2,381,720,192	1,212,648,581
Jumlah Ekuitas	<u>21,279,466,769</u>	<u>17,870,011,586</u>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b><u>26,983,210,255</u></b>	<b><u>22,851,957,525</u></b>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*

KOPERASI MITRA TELADAN  
PERHITUNGAN HASIL USAHA

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(dalam Rupiah)

	Tahun 2014	Tahun 2013
Pendapatan :		
Partisipasi Anggota :		
Partisipasi anggota	1,173,668,675	902,385,999
Pendapatan Non-Anggota		
Hasil Investasi Bersih		
Deposito	349,547,800	310,656,234
ORI	60,838,560	222,429,742
Rumah Kost	131,012,712	83,635,200
Saham+Reksadana Saham	1,114,744,965	102,925,788
Pendapatan dari saham yg sdh direalisasikan	-	-
Pendapatan hasil investasi bersih	<u>1,656,144,037</u>	<u>719,646,964</u>
Jumlah Pendapatan	<u>2,829,812,712</u>	<u>1,622,032,963</u>
Beban Pendapatan	34,323,214	36,880,246
Sisa Hasil Usaha Kotor	<u>2,795,489,498</u>	<u>1,585,152,717</u>
Beban Operasional		
Beban Usaha	485,141,392	399,088,759
Hasil (Rugi) Usaha Operasional	<u>2,310,348,105</u>	<u>1,186,063,958</u>
Pendapatan (Biaya) Lain-lain		
Pendapatan Lain-lain	120,189,476	66,563,404
Beban Lain-lain	48,817,389	39,978,781
Pendapatan Non Operasional-Bersih	<u>71,372,087</u>	<u>26,584,622</u>
Hasil Usaha Sebelum Pajak	<u>2,381,720,192</u>	<u>1,212,648,581</u>
Pajak Penghasilan	-	-
<b>Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi</b>	<u><u>2,381,720,192</u></u>	<u><u>1,212,648,581</u></u>

*Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan*



## WEBSITE KOMIT

[www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org)

dibangun untuk mempermudah komunikasi dan informasi dari KOMIT.

Secara bertahap para anggota / calon anggota dapat melakukan download form keanggotaan maupun pinjaman KOMIT, berita terkait perkembangan KOMIT serta tips-tips perencanaan keuangan.

Tahun 2015 ini KOMIT menginvestasikan software dan peningkatan layanan melalui website sbb :

- ✓ Bisa cek saldo melalui website
- ✓ Bisa cek nilai KURS TANAM Saham dan suku bunga SIMPAN BERKAT
- ✓ Bisa menulis saran dan artikel untuk berbagi ke anggota lain
- ✓ Bisa mempromosikan produk dan jasa setelah diseleksi oleh KOMIT

# RAT

tahun buku 2013  
tanggal 24 Mei 2014



**Sekretariat KOMIT**  
Ellen / Prayogo / Tina / Ruth  
Jl. Industri No. 10, Jakarta Pusat Telp./Fax. 021 6230 3231 Mobile: 087887499777  
e-mail: [ellen@mitrateladan.org](mailto:ellen@mitrateladan.org) / [prayogo@mitrateladan.org](mailto:prayogo@mitrateladan.org) /  
[tina@mitrateladan.org](mailto:tina@mitrateladan.org) / [ruth@mitrateladan.org](mailto:ruth@mitrateladan.org)  
website: [www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org)